



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2569666

**Nr DO : 101**

Ontwerp-Besluit - Raad van 15/01/2024

**Onderwerp** : Duurzaam wijkcontract Bockstael : operatie 3.8 "Pocket Parks L50 (4)".- Aanleg van het Pocket Park «Het Terras».- Toelating tot preciaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030.1-1.- Uitgave.- Referentiedossier nr. 2021/4531.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 236 ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de formele motivering van bestuurshandelingen ;

Gelet op de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering ;

Gezien het besluit van het College van 30 augustus 2018 tot gunning van de opdracht voor werken met als doel de inrichting van het Pocket Park « Het Terras » in de Emile Bockstaellaan en de Jan Bollenstraat in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Bockstael ;

Overwegende dat de gewijzigde bouwvergunning door het Gewest is afgegeven op 11 augustus 2021 ;

Overwegende dat de werkzaamheden voor de aanleg van het Pocket Park « Het Terras » in mei 2021 zijn begonnen op een terrein van Infrabel, zonder dat Infrabel daarvoor formeel toestemming heeft gegeven ;

Gelet op zijn besluit van 22 november 2021 om in afwachting van de toekenning van een opstalrecht de toelating tot preciaire bezetting van een Infrabel vastgoed n°028.105000030 aan te nemen ;

Overwegende dat Infrabel voorstelt een « Toelating tot preciaire bezetting » goed te keuren, die wordt verleend voor een periode van één jaar, in ruil voor een bezettingsvergoeding die is vastgesteld op één symbolische euro ;

Overwegende dat, voor een periode van 20 jaar, een recht van opstal zal worden gevestigd ten gunste van de Stad Brussel op de terreinen gelegen ter hoogte van de afdekplaat van het station Bockstael en de taluds langs de lijnen L50 en L28-1 tussen de Jan Bollenstraat en de Emile Bockstaellaan ;

Gelet op zijn besluit van 22 mei 2023, de verlenging van de aanvankelijk voor één jaar geplande vergunning voor preciaire bezetting met een extra jaar goed te keuren, waardoor het einde van de bezetting op 1 november 2023 komt te liggen (n° 028.105000030.1) ;

Overwegende dat de aanvankelijk geplande vergunning voor preciaire bezetting intussen met een bijkomend jaar moet worden verlengd, gezien de vertraging bij de werkzaamheden ;

Overwegende dat Infrabel voorstelt een nieuwe « Toelating tot preciaire bezetting » goed te keuren, die wordt verleend voor een periode van één jaar, in ruil voor een bezettingsvergoeding die is vastgesteld op één symbolische euro ;

Overwegende dat het college, op datum van 11 mei 2023 een wijziging van het project heeft aangenomen, dat erin bestaat de uitvoering te beperken tot het bovenste deel van het park, dat overeenkomt met de plaat van het NMBS-station Bockstael, en het

onderste deel te schrappen om de extra kosten die niet door de DWC worden gesubsidieerd te beperken en om de haalbaarheid van het beheer en onderhoud door de dienst Groene ruimten van de stad te kunnen garanderen ;

Overwegende dat, als gevolg hiervan, de perimeter van de bezetting is gewijzigd in de huidige toelating en zich bijgevolg beperkt tot de betonplaat boven op het NMBS Bockstael station ;

Overwegende dat het benodigde krediet is opgenomen in artikel 93022/12601 van de gewone begroting voor 2023 ;

Op voorstel van het College der Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1 : De Toelating tot preciaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel N° 028.105000030.1-1, verleend voor een periode van één jaar, is aangenomen.

Artikel 2 : De op één symbolische euro vastgelegde bezettingsvergoeding voor de toelating tot preciaire bezetting waarvan sprake in artikel 1, wordt goedgekeurd.

Bijlagen :

[Schema van de operatie \(bovenste en onderste deel van het Pocket Park\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de](#)

[Toelating tot preciaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030 \(NL/ter informatie\)](#)

[Toelating tot preciaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030.1-1 \(NL\) \(Raadpleegbaar](#)

[Locatie kaart Infrabel \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Gewijzigde bouwvergunning \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Toelating tot preciaire bezetting van een goed van het openbaar domein van Infrabel nr. 028.105000030.1 \(NL/ ter informatie\)](#)